

Vállalkozási és tervezési szerződés szeglemezes tetőszerkezet tervezésére és gyártására
amely létrejött egyrészről

név:

székhelye

képviseli:

cégjegyzékszám:

adószáma:

terv egyeztetésre a megrendelő megbízottjaként:

mint **Megrendelő,**

másrészről

neve: Rapid Tető Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 8542, Vaszar, Jánosmajor, hrsz.:049/22.

képviseli: Farkas Tamás ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám: 19-09-523605

adószáma: 14361377-2-19

bankszámlaszám:11714006 – 25984240

mint Vállalkozó

(Megrendelő, Vállalkozó és együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli cím alatti építmény tetőszerkezetének tervezését és legyártását, a Tervező és Vállalkozó vállalják a „viharálló”, mérnöki méretezett kivitelezési tervdokumentáció elkészítését és a tető állékony, mechanikusan szilárd szerkezetének üzemi gyártását és összeépítését, a kapcsolódó tevékenységekkel.

2. Tetőszerkezet „viharállósága”:

Vállalkozó és Tervező vállalja, hogy az Eurocode 5 szabvány alapján, illetve a korábbi árajánlatnak megfelelő (1. sz. mellékletben részletesen meghatározott) műszaki adatoknak, teljesítmény jellemzőknek és alapanyagoknak megfelelő tetőszerkezetet tervez és gyárt, épít. Megrendelő által Választott csomag:

..... Statikailag így különösen: Viharálló tetőszerkezet esetén a hőteher 1400 N/m², a szélteher 771 N/m², Standard tetőszerkezet esetén ezek a számok 1250 N/m² és 718 N/m².

2/a Tervezői és gyártói garancia

Vállalkozó kötelezi magát, és garantálja, hogy a tervezés folyamán kifejezetten úgy méretezi a tetőszerkezetet, hogy az a viharállósági (teherbírási), nemzetközi szabványos feltételeknek, illetve a vállalásnak megfelelően, ennek érdekében részletes, az 3 pontban részletesen meghatározott kiviteli tervdokumentációt készít. Vállalkozó kötelezi magát, és garantálja, hogy a tetőszerkezet gyártási folyamatában követi a terveket, alapanyagban pedig a tervekben kiírt, vagy azokkal legalább egyenértékű anyagokat használ fel.

3. Tervdokumentáció és tartalma

3/a Statikai terv az állékony, mechanikailag szilárd tetőért.

Vállalkozó a tervezéshez alvállalkozót vehet igénybe, továbbiakban Tervező. Tervező megtervezi a tetőszerkezetet és tervdokumentációt készít, különösen statikai számítást, amely az állékony, mechanikailag szilárd tető gyártásának az alapja.

Megrendelőnek még a gyártás megkezdése előtt átadásra kerül (emailben) a tervdokumentáció részeként többek közt a Statikai számítás, Tetőszerkezet alaprajzi elrendezése, Tartók összeállítási tervei, Műszaki leírás, Általános összeállítási részletrajzok, Egyeztetési rajz, illetve a Tartólista.

A tervdokumentáció tartalmára vonatkozó etalon, séma a <https://bit.ly/statikai-terv-minta> weboldalon megtekinthető.

3/b Tervező felelőssége, felelősségbiztosítás

Tervező a tervekért, különösen a tető állékonyságát biztosító statikai tervekért a Vállalkozó, és a Megrendelő irányába felelősséggel tartozik. Tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.

3/c Megrendelő feladatai

A Megrendelő gondoskodik az építésügyi hatósági engedélyről, amennyiben az szükséges. Tervező Egyeztetési rajzot készít, amelyet megküld a Megrendelőnek, vagy megbízottjának, aki a tervek egyeztetésért felelős. Az Egyeztetési rajz célja kifejezetten az információk egyeztetése Megrendelő, annak megbízottja (pl. építész tervezője) és Tervező, Vállalkozó között. A Megrendelő által jóváhagyott Egyeztetési rajz képezi a készítendő tervdokumentáció alapját.

3/d Tervezési díj, és vállalkozó feladatai a tervezésben

A tetőszerkezeti terv az alapja a tetőszerkezet gyártásának. Vállalkozó fenntartja a jogot, hogy alapanyagban a tervekben írt, vagy azzal legalább egyenértékű anyagokat használ fel. A Tervező díjakat a Vállalási ár már tartalmazza.

4. A vállalkozói díj:

Megrendelő a csomagot választotta.

Felek akként állapodnak meg, hogy Vállalkozó a tetőszerkezet gyártáséért, üzemi összeépítéséért és szolgáltatásokért vállalkozási díj címen csomagot választva, **nettó** **Forint** összegre jogosultak, az alábbiak szerint.

Felek a vállalkozói díjat **egyösszegű átalányárként** határozzák meg, amely a fenti 1. pontban foglalt, Szolgáltatás részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza.

A Megrendelő tájékoztatása alapján a megrendelések keretében elvégzendő munkavégzések a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a alapján **fordított adózás** alá eső tevékenység, ezt alátámasztást szolgáló 2007. évi CXXVII. tv 142.§ (1) b) pontja szerint a nyilatkozatot a Megrendelő a megrendeléshez köteles csatolni. (A becsatolandó nyilatkozat valóságáért Vállalkozó nem felel.)

Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányarat azt követően határozta meg, hogy a Szolgáltatással kapcsolatban valamennyi körülményt a szakember gondosságával áttanulmányozta és megvizsgálta.

A vállalkozási díj kiegyenlítése az alábbi pénzügyi ütemezésben történik a Vállalkozó bankszámlájára.

A Megrendelő jelen szerződés aláírásának napjától számított **3 munkanapon belül** köteles megfizetni Vállalkozó részére előleg jogcímén **Forint** összeget, Vállalkozó OTP banknál vezetett **11714006 – 25984240** bankszámlájára való átutalás útján, Vállalkozó által előzetesen kiállított díjbekérő alapján.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező tetőszerkezet gyártását kizárólag ezen összeg bankszámláján való jóváírását követően kezdi meg, melyről összegről előlegrszámlát küld Megrendelőnek.

Megrendelő a vállalkozási díjból fennmaradó összeget, azaz **Forint** összeget a tetőszerkezet gyártásának befejezésekor, annak szállítása előtt köteles Vállalkozó előzetes értesítését követően haladéktalanul, de **legkésőbb 3 banki napon** belül megfizetni Vállalkozó OTP banknál vezetett **11714006 – 25984240** sz. bankszámlájára való átutalás útján.

Megrendelő tudomásul veszi jelen okirat aláírásával, hogy az elkészült tetőszerkezet leszállítására, illetve részére való átadására kizárólag a vállalkozói díj hiánytalan megfizetését követően kerül sor.

A szerződés 2.sz. mellékletét képezi az árajánlat.

5. A teljesítés ütemezése:

1. A szerződés várható aláírásának dátuma:
2. A díjbekérő befizetésének határideje a szerződés aláírásától számítva.....munkanap, azaz
3. Az egyeztetési rajz elkészítése és megküldése Megrendelő részére az előleg beérkezését követően munkanap, azaz
4. Az egyeztetési rajz megrendelő általi jóváhagyására és megküldésére Megrendelő határideje az egyeztetési rajz Megrendelő által történő kézhezvételét követő munkanap, azaz
5. Amennyiben az egyeztetési rajz módosításra kerül, újraindul a műszaki ütemezés határideje

6. A jóváhagyott egyeztetési rajz Vállalkozó általi kézhezvételétől számított nap a gyártás határideje, azaz de legkorábban

Megrendelő érdekkörébe eső, fentiekben meghatározott ütemezéshez mért késedelem esetén a végleges gyártási, üzemi összeépítési, szállítási határidő is csúszik, kötbér a vállalkozó felé ebben az esetben nem érvényesíthető. A szerződés aláírásakor Vállalkozó a gyártást és szállítást a gyártási és szállítási programjába ütemezi. Vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy megrendelő késedelmére esetén a szerződésben meghatározott, legyártandó tetőt a gyártási vagy szállítási programból kivesszi, és azt egy következő gyártási és szállítási időpontra ütemezi be. Hogy a megrendelés mennyi idővel később kerül legyártásra, szállításra az a Vállalkozó megrendelésállományától függ, a késedelem hossza a megrendelő késését is meghaladhatja. Megrendelő és Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megszabott műszaki ütemezési átfutási időket vállalják. Késedelem esetén pedig mindketten törekszenek a mielőbbi teljesítésre

5/a Vállalkozói kötbér, ingyenes tárolás

Gyártási, üzemi összeszerelési késedelem esetén a Vállalkozó napi Ft+ÁFA kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé. A tervezés, az Egyeztetési rajzok, és azokkal való egyezségekre jutás miatti késedelem kötbérfizetés alól mentesíti a vállalkozót. A kötbér teljes összege a vállalkozási díj maximum 10 %-a lehet. Az elkészült, legyártott tetőszerkezetet telephelyén a Vállalkozó díjmentesen tárolja napig.

6. Garancia, jótállás, felelősségbiztosítás

6/a Jótállás

A Vállalkozó az újonnan épített lakások esetében a tetőszerkezetre a jótállást 120 hónapon keresztül biztosítja. A tetőszerkezeti terv iránti, hibás tervezésből származó szavatossági igény a Tervezővel szemben is érvényesíthető. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység, illetve a tetőszerkezet Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

6/b Garancia

Vállalkozó garantálja:

1. Anyagárok változása, árfolyamváltozás kizárólag a Vállalkozó kockázata, azaz az árváltozás ki van zárva, amennyiben a megrendelő 5) pont szerinti saját ütemezését tartotta.
2. Kizárólag első osztályú, minőség tanúsított anyagot használ a Vállalkozó, amelyet ellenőrizhető módon igazol.
3. Garantáltan C24 szilárdságú, gyalult felületű, hőkezelt, impregnált faanyagot használunk a tetőszerkezet gyártásánál, és tűzihorganyzott acél szeglemezeket, az ingyenes termékmintának megfelelő minőségben.
4. Biztosan időjárásbiztos módon, üzemi körülmények között, előre gyártva készül a tetőszerkezet. Az időjárás a gyártás, üzemi összeszerelést garantáltan nem befolyásolja.

6/c Felelősségbiztosítás

Tervező rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással, Vállalkozó pedig kijelenti, hogy gyártói felelősségbiztosítással rendelkezik.

7. EGYEBEK

Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót igénybe vehet. A tetőszerkezeti tervet készítő Tervező szerződésben, mint részes fél, a Vállalkozó közvetítésével vesz részt. A Tervező díját a vállalkozói díj már tartalmazza.

A felek kijelentik, a szerződésből eredő vitáik rendezésére jelen nyilatkozatukkal elfogadják, hogy teljesítéséből fakadó viták ügyében a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv járjon el.

A vállalkozási szerződés aláírásával elfogadom az Általános Szerződési Feltételeket. Az Általános Szerződési Feltételeket a www.rapidteto.hu oldalon találja meg az oldal alsó menüjében.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

.....
Vállalkozó Tervező képviselőjében